

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน  
นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอ็บโซลูท สาทร-ตากสิน  
ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ระยะดำเนินการ

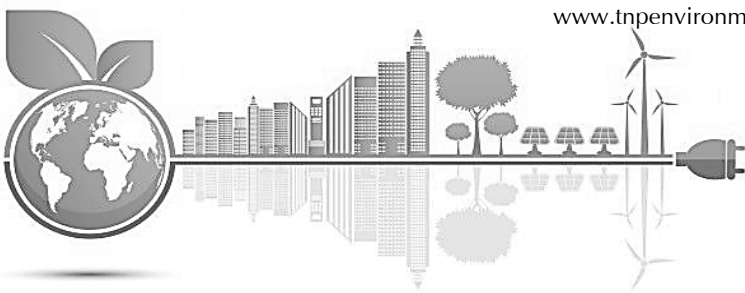


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน  
นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน  
ตั้งอยู่ที่ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th


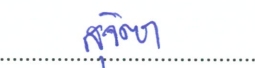
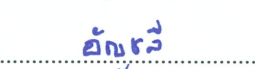

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน

วันที่ 24 มกราคม 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอภิญญา มะลย์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววัชรพร กลิ่นขำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ




(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ Urbano Absolute สำหรับ-ตากสิน**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ Urbano Absolute สำหรับ-ตากสิน
2. สถานที่ตั้ง                      แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สำหรับ-ตากสิน
4. สถานที่ติดต่อ                  แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 เลขที่ ทส 1009.5/9460
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สำหรับ-ตากสิน ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สำหรับ-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม  
ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความ  
สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 593 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              พื้นที่ 4-0-7.1 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.1.1	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 5-2
5.1.2	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 5-2
5.1.3	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ 5-2
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5-3

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/9460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค4 เอกสารฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

ค5 วุฒิบัตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ค6 ใบเสร็จชยะ

ค7 ใบเสร็จสูบล้างถังดับเพลิงและไขมัน

ค8 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ค9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ถังเกรอะ)	4-8
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)	4-9



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก ของโครงการ 2-2
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 4-7
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-10
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 4-11
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-12
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-13
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-14
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-15
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 4-16



# บทที่ 1

บทนำ





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/9460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553





## ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค4 เอกสารฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค5 วุฒิบัตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค6 ใบเสร็จรับเงิน
- ค7 ใบเสร็จรับเงินสิ่งปลูกสร้างและไขมัน
- ค8 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค9 รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)



## ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





## ภาคผนวก ค2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



## ภาคผนวก ค3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



## ภาคผนวก ค4

เอกสารฝึกอบรมและซ่อมอพยพหนีไฟ



## ภาคผนวก ค5

คู่มือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาคผนวก ค6

ใบเสร็จชยะ





## ภาคผนวก ค7

ใบเสร็จสูบล้างปฏิกูลและไขมัน



## ภาคผนวก ค8

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)



## ภาคผนวก ค9

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)





## ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



**ภาคผนวก จ**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



**ภาคผนวก จ**

เอกสารสอบเทียบ



**ภาคผนวก ช**

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-4
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-4
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-5
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-6
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-6
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-7
2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
2.10 การจราจร	2-9
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (ถังเกรอะ)	4-18
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)	4-18







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

